

Lincoln/ Condado de Lancaster 2040 Plan Integral y Plan de Transporte a Largo Plazo

Preparado por: El Departamento de Planificación y la Organización de Planificación Metropolitana de Lincoln y del Condado de Lancaster

Proyecto de Crecimiento Futuro y Planes de Uso de Suelo

Gracias a la orientación del Comité Consultivo LPlan (LPAC) y una enorme cantidad de valiosas aportaciones de la comunidad, un Plan de Crecimiento Recomendado ha sido desarrollado que dará respuesta a algunas de las cuestiones fundamentales acerca

de la dirección y el tipo de crecimiento futuro para Lincoln y el Condado de Lancaster. ¡Gracias a cada uno de ustedes que con su aportación nos ayudaron a darle forma al desarrollo de este plan! Recibimos información a través de nuestras jornadas de puertas abiertas, el ayuntamiento virtual, la página de comentarios en línea, juntas de intereses de grupo, las deliberaciones del LPAC, y otras formas de comunicación. El Plan de Crecimiento Recomendado incorpora elementos de los tres escenarios de crecimiento alternativos publicados en nuestro boletín informativo de Octubre. Puede ser visto en lplan20402040.lincoln.ne.gov bajo la clasificación del "El Plan".

El Plan tiene capacidad para la misma población, crecimiento de empleo y el número de unidades residenciales asumidas en los tres escenarios evaluados anteriormente. También se basa en los mismos principios básicos del desarrollo de cuencas de drenajes y el crecimiento continuo.

Otras características específicas de este plan incluyen:

- Las demandas de crecimiento futuro satisfacen múltiples direcciones, pero con énfasis en crecimiento hacia el este y el sur.
- Se prevé un mayor nivel de relleno y remodelación que en el actual Plan Integral.
- El **83.5%** de todas las nuevas unidades de vivienda proyectan ser construidas a las orillas de la ciudad.
- El **16.5%** de las nuevas unidades de vivienda se prevén como unidades de construcción de relleno, primordialmente en el área del centro y en los nodos y corredores comerciales.
- Una tendencia continua de 3 viviendas por hectárea de densidad bruta para un nuevo desarrollo urbano en la periferia.
- Nuevas unidades de vivienda asumen ser 60% unidades para una sola familia y 40% multifamiliares. Zona de suelo residencial para dar cabida a 145% de la demanda proyectada se incluye para permitir flexibilidad del mercado.
- Nueve millas cuadradas de superficie adicional para el desarrollo rural se acomoda en múltiples direcciones, en las zonas rurales más cercanas a caminos pavimentados y lejos de los suelos principales y áreas ambientalmente sensibles.

El Plan de Crecimiento Recomendado y el Plan Futuro de Uso de Suelo están en forma de proyecto en este momento. Sin embargo algunos cambios pueden ocurrir en los siguientes meses, es muy importante tener un proyecto de los planes para mantener el proceso avanzando.



Proyecto Futuro del Plan de Uso de Suelo

El Plan de Crecimiento Recomendado, como se demuestra en la página 2 de este boletín informativo, constituye la base para el desarrollo del Proyecto Futuro para el Plan de Uso de Suelo 2040, como se muestra en la página 3. Este mapa sirve como una guía para el uso futuro de uso de tierras en Lincoln y en Condado de Lancaster. El mapa también muestra los planes generalizados de uso de suelo para otras ciudades y pueblos incorporados al Condado de Lancaster. El Plan para el Uso de Suelo muestra categorías para uso de tierras que ayudarán como guía para la ubicación y distribución de usos futuros de suelos residenciales urbanos, comerciales, públicos e industriales, tierras agrícolas y áreas cultivadas; y áreas verdes y recursos ambientales. El Plan Futuro para el Uso de Suelo no es el mismo que el mapa de zonificación, pero provee orientación para la zonificación de las denominaciones del futuro.

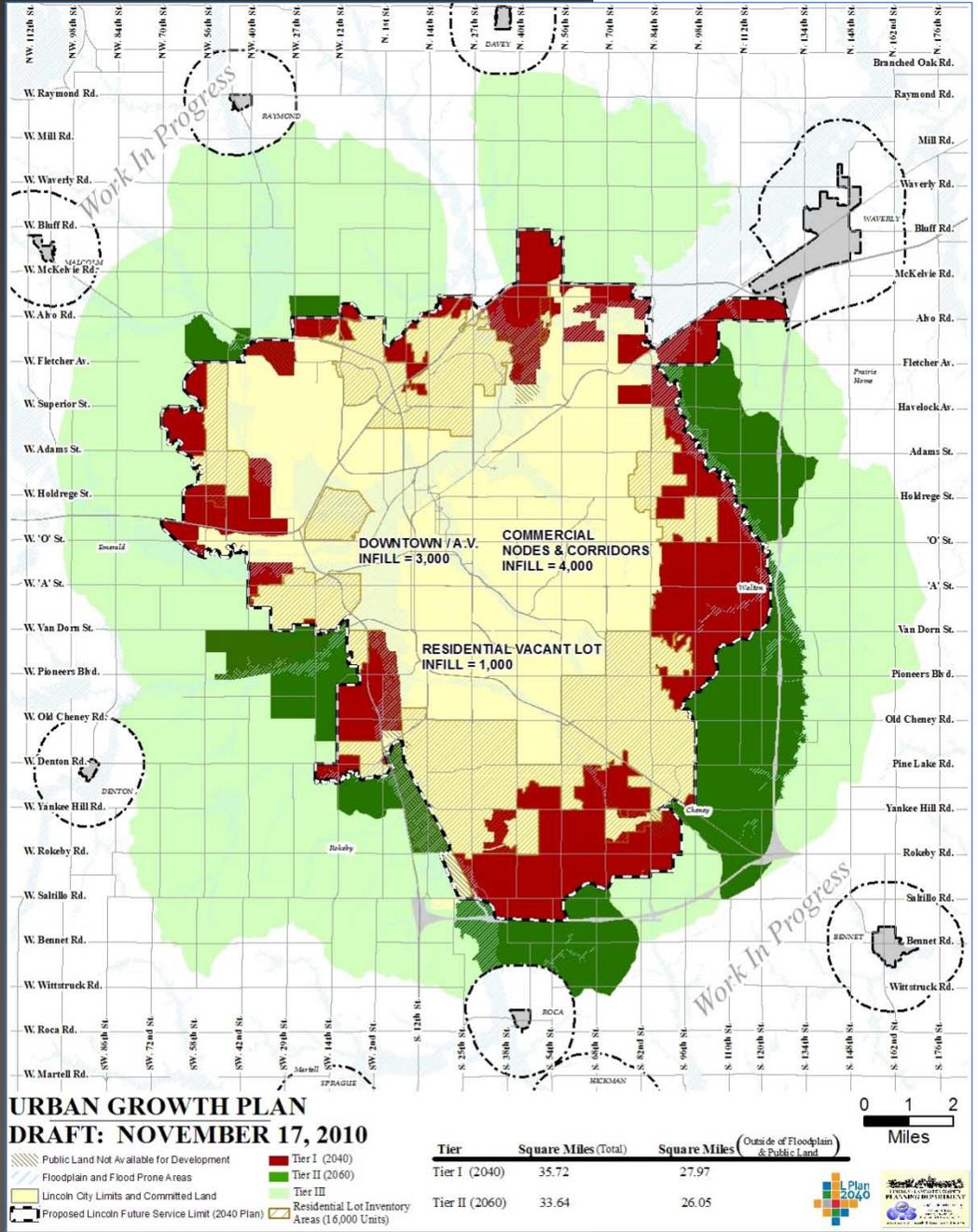
Como un aspecto integral del Plan General, se pretende que el Plan Futuro de Uso de Suelo hará referencia y considerará todo el plan en conjunto. El futuro Proyecto del Plan de Uso de Suelo se utilizará como base para el modelo de tráfico y para la evaluación de diferentes alternativas de transporte durante los próximos meses.



Plan de Crecimiento Recomendado

Consideraciones para el Plan de Crecimiento

- ✓ Énfasis multidireccional
- ✓ Hacer un buen uso de la infraestructura previa y planificación de inversiones
- ✓ Reconocer las expectativas y compromisos existentes
- ✓ Apoyo a una gama de opciones de vivienda
- ✓ Planificación para cambios demográficos
- ✓ Anticipar y fomentar relleno adicional y remodelación
- ✓ Enfoque en Stevens Creek para crecimiento a largo plazo
- ✓ Mantener un centro vibrante



Nivel I
(muestra en rojo)

- Desarrollo identificado con servicios urbanos disponibles en los próximos 30 años
- Se convertirá en el límite de servicio futuro para el periodo de planificación del 2040

Nivel II
(muestra en verde)

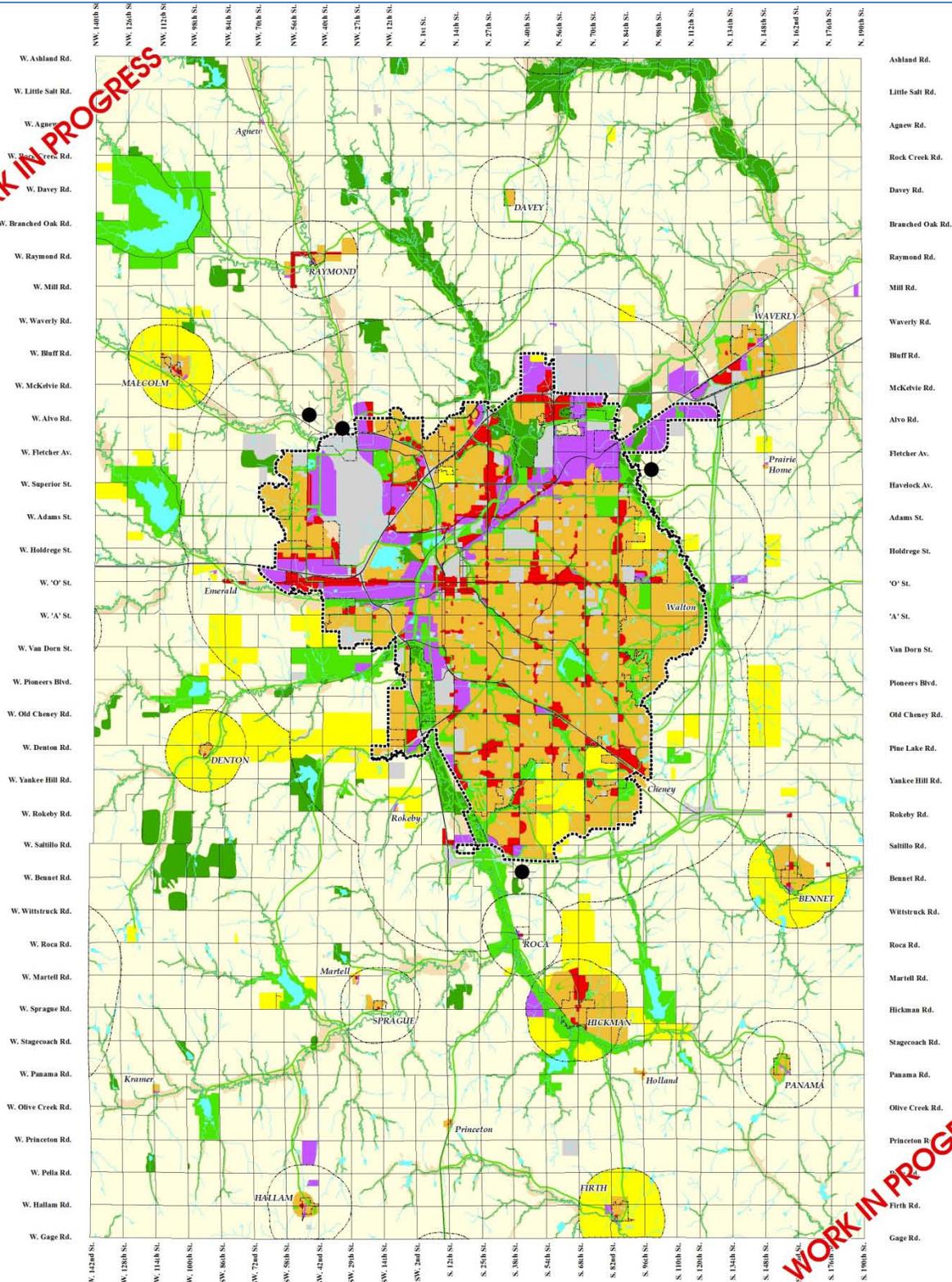
- Fuera del límite de servicio futuro
- Identificados para crecimiento a largo plazo más allá del 2040 hasta el año 2060

Nivel III
(muestra en verde claro)

- Área de crecimiento urbano a muy largo plazo
- Proyectos de áreas de crecimiento futuro más allá del año 2060 basado principalmente en las cuencas de drenaje de alcantarillado de flujo por gravedad y el crecimiento continuo multidireccional

Proyecto Futuro del Plan de Uso de Suelo – Trabajo en progreso

WORK IN PROGRESS



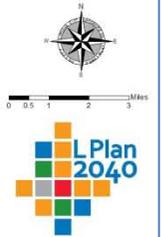
WORK IN PROGRESS

LANCASTER COUNTY FUTURE LAND USE DRAFT: DECEMBER 1, 2010

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|--|
| Residential - Urban Density | Green Space | Agricultural |
| Residential - Low Density | Public & Semi-Public | Agricultural Stream Corridor |
| Commercial | Lakes & Streams | Future Service Limit |
| Industrial | Environmental Resources | Potential Large Employer Opportunity Areas |

The location of each land use designation is generalized. The appropriateness of a particular zoning district for a particular piece of property will depend on a review of all of the elements of the Comprehensive Plan. Please consult other sources for exact locations of environmental resources such as wetlands, native prairie and floodplain. Not all of these resources are displayed on this figure.

The incorporated town plans are displayed on this figure. In many circumstances the land use categories in the town plans were different from the categories used in the Lincoln Lancaster County Plan, so some adjustments were made for the purposes of this display. These communities and their specific adopted plans should be consulted as the source for decisions within their zoning jurisdictions.



Juntas del LPAC

El Comité Consultivo del LPlan (LPAC) está constituido por 20 miembros y se reúne cada 2 semanas para colaborar dando orientación al proceso y proporcionando aportaciones mientras el LPlan 2040 se encuentra en desarrollo. Recientemente perdimos uno de los miembros del Comité debido a que su trabajo requiere su presencia en Omaha diariamente.

¡Felicidades a Carolyn Chamberlin por su promoción!



Échale un vistazo al material de las juntas pasadas y a los próximos temas bajo la clasificación de "Comité" en el

lplan2040.lincoln.ne.gov

Cómo Participar

- Visita nuestra página de internet: lplan2040.lincoln.ne.gov
- Encuéntranos en Facebook: LPlan2040
- Síguenos en Twitter: twitter.com/LPlan2040
- Envía tus opiniones o regístrate para notificaciones vía correo electrónico y boletines informativos en nuestra página mencionada anteriormente
- Manda un correo electrónico al Departamento de Planificación a plan@lincoln.ne.gov
- Envía tus observaciones por escrito al Departamento de Planificación o llama al 441-7491

Próximos pasos para el Nuevo Año: El Plan de Transporte para Larga Distancia (LRTP)

El LRTP es un plan para futuras instalaciones de transporte en Lincoln y los alrededores y que también se destaca por sí solo como un documento de planificación federal. Durante el primer trimestre del 2011, una parte significativa del esfuerzo del LPlan 2040 estará dedicado al LRTP. Pasos importantes incluyen:

- Evaluación de condiciones existentes y nuevas cuestiones
- Identificación de metas y objetivos, y una visión de transportación
- Evaluación de necesidades de transporte
- Recolección y análisis de información
- Definición /Desarrollo de proyectos
- Evaluación de proyectos contra objetivos, con especial consideración a:
 - Restricción financiera
 - Justicia ambiental
 - Conformidad con la Calidad del Aire
- Priorización de proyectos y desarrollo de un proyecto LRTP

Cómo se puede participar?

Lo primero es estableciendo metas y objetivos para el sistema de transportación, y quizá la parte más importante del proceso.

En Enero y Febrero, se le solicitara al público que revise las metas y objetivos de transportación y que nos haga saber cuáles son los más importantes para la comunidad.

Una encuesta en línea para la comunidad está siendo creada, encuestas y tableros con carteles de información se ubicarán en las bibliotecas y centros comunitarios, y se solicitará la aportación de los grupos comunitarios. El LPAC y el Comité Técnico de la Organización de Planeación Metropolitana estarán revisando sus respuestas y se tomarán en consideración para fijar prioridades. Si a usted le gustaría mantenerse informado de estas actividades a través de correo electrónico, usted puede inscribirse como se ha señalado en el recuadro negro a su izquierda. Si usted tiene un grupo u organización a quien le gustaría una presentación acerca de este u otro tema del LPlan2040, ponerse en contacto con Sara Hartzell al 441-6371 o shartzell@lincoln.ne.gov.



Para Mayor Información Contacta



Lincoln/Lancaster County Planning Department
555 S. 10th Street, Suite 213
Lincoln, NE 68508

Website: lplan2040@lincoln.ne.gov
Phone: 402-441-7491
Email: plan@lincoln.ne.gov